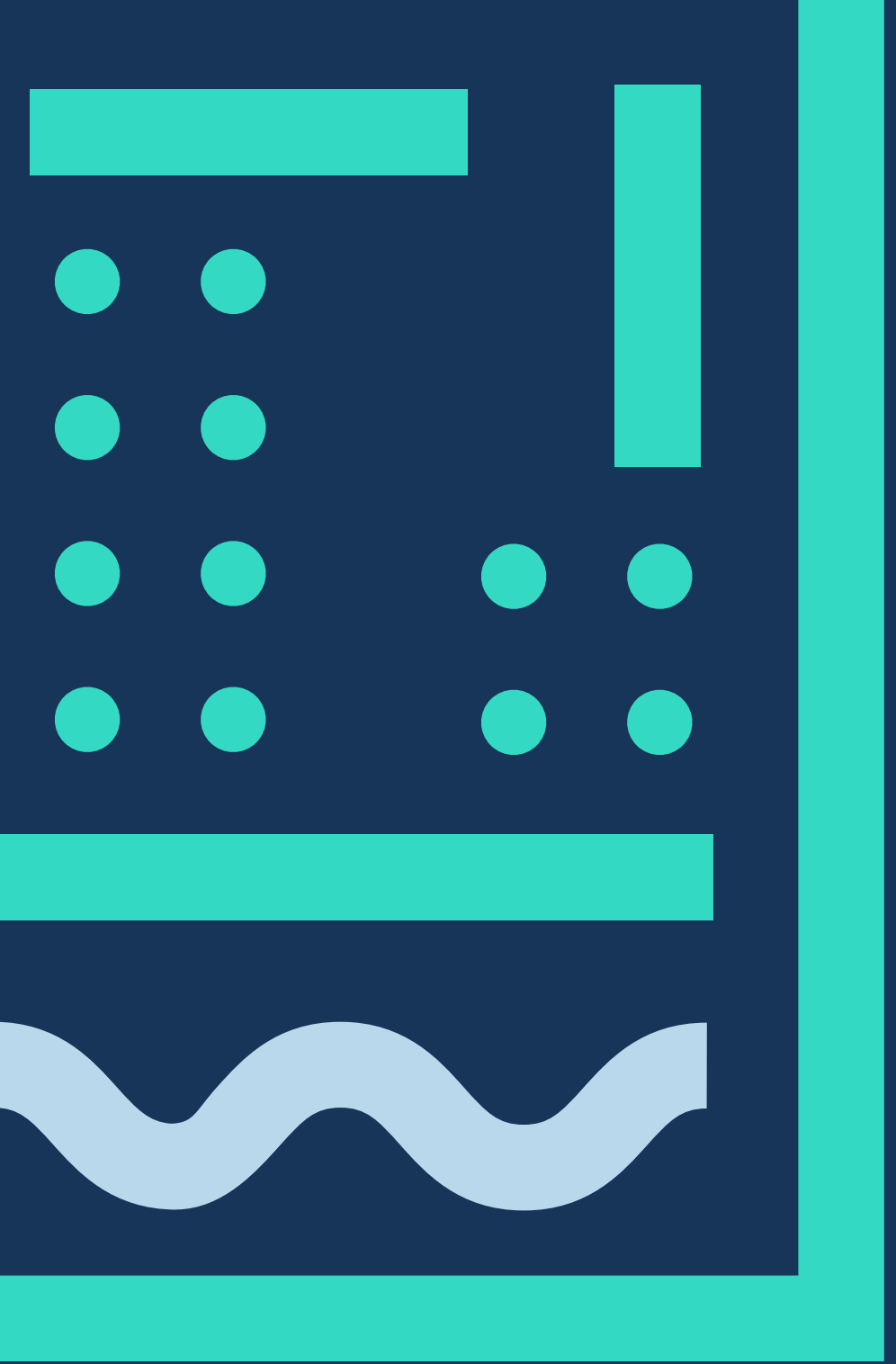


CAMPUS AVISO

CULTIVATEUR D'EFFICACITÉ

Une offre de bureaux modulables
adaptée aux enjeux de l'entreprise

CAMPUS AVISO

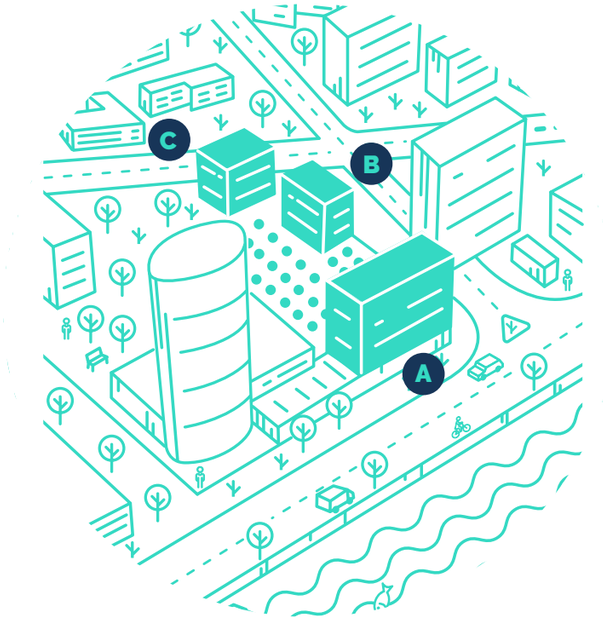
L'ÉQUILIBRE PARFAIT

Campus Aviso totalise 18 740 m² et profite d'une localisation géographique exemplaire à proximité du centre d'affaires de La Défense.

Trois bâtiments modulaires, des surfaces à 360°, des services optimisés, un auditorium, des salles de réunion mutualisées, un RIE, des terrasses, un potager et un jardin privatif. Tout a été conçu pour vivre la green attitude et travailler de manière plus agile.

CAMPUS AVISO
49/51, quai de Dion Bouton
92800 Puteaux

Vue depuis **le bâtiment A**



UNE POSITION STRATÉGIQUE EN BORDS DE SEINE

Des accès directs,
des vues exceptionnelles sur la skyline
parisienne et La Défense,
un cadre attractif.

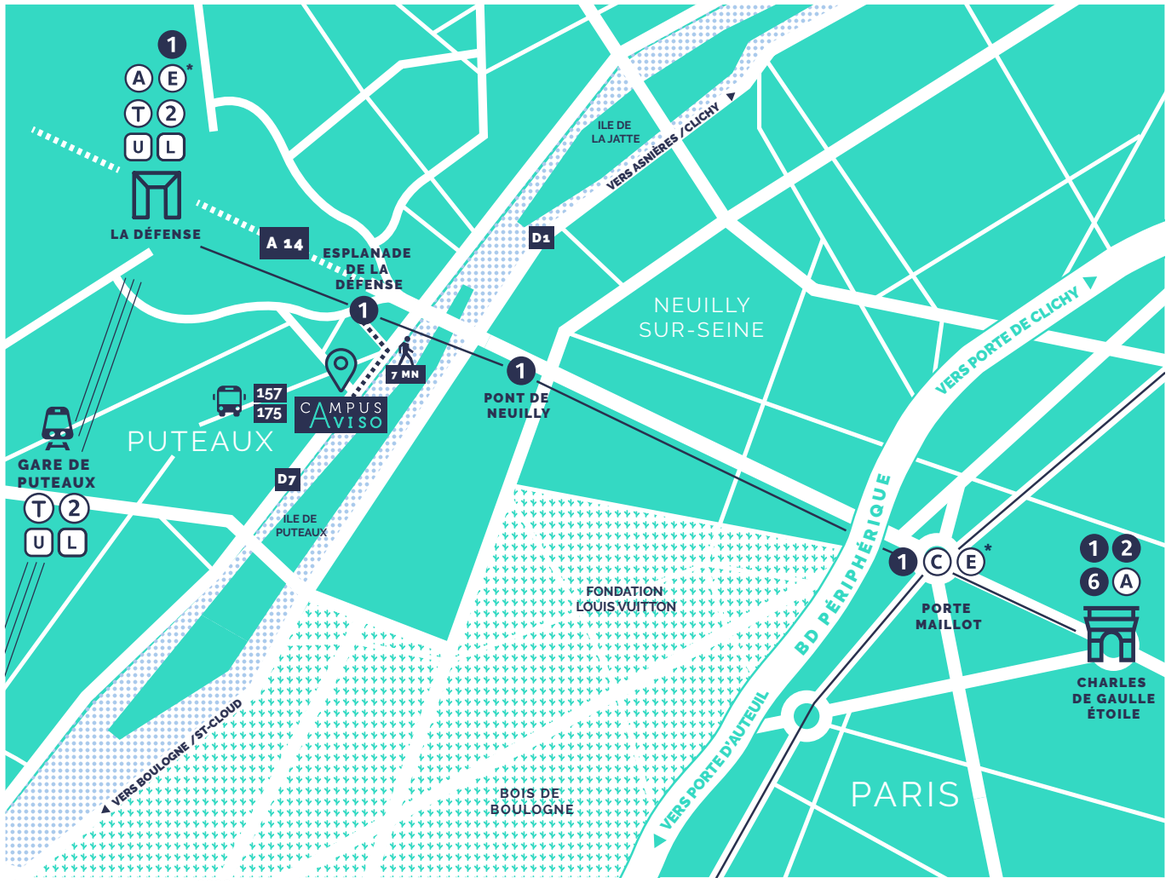
Bienvenue à Puteaux-La Défense.

CAMPUS AVISO

DES CONNEXIONS ILLIMITÉES
POUR SIMPLIFIER LE QUOTIDIEN

Campus Aviso profite d'une accessibilité exceptionnelle et diversifiée :
à 7 minutes à pied du métro Esplanade de La Défense,
à une station du 1er hub de transport en Europe,
et à 12 minutes de la Porte Maillot en transport en commun,

Ici, mobilité douce
se conjugue avec proximité :
Paris et La Défense sont tout proches,
en métro comme à vélo.



* calendrier prévisionnel 2022

TEMPS DE TRAJET

Gare St-Lazare **26 mn**
Gare Montparnasse **32 mn**
Porte Maillot **12 mn**
Gare de Lyon **28 mn**

Esplanade de la Défense **7 mn**
Station de transports Bellini **2 mn**
Ile de Puteaux **15 mn**

Aéroport Roissy-CdG **38 mn**
QCA parisien **12 mn**

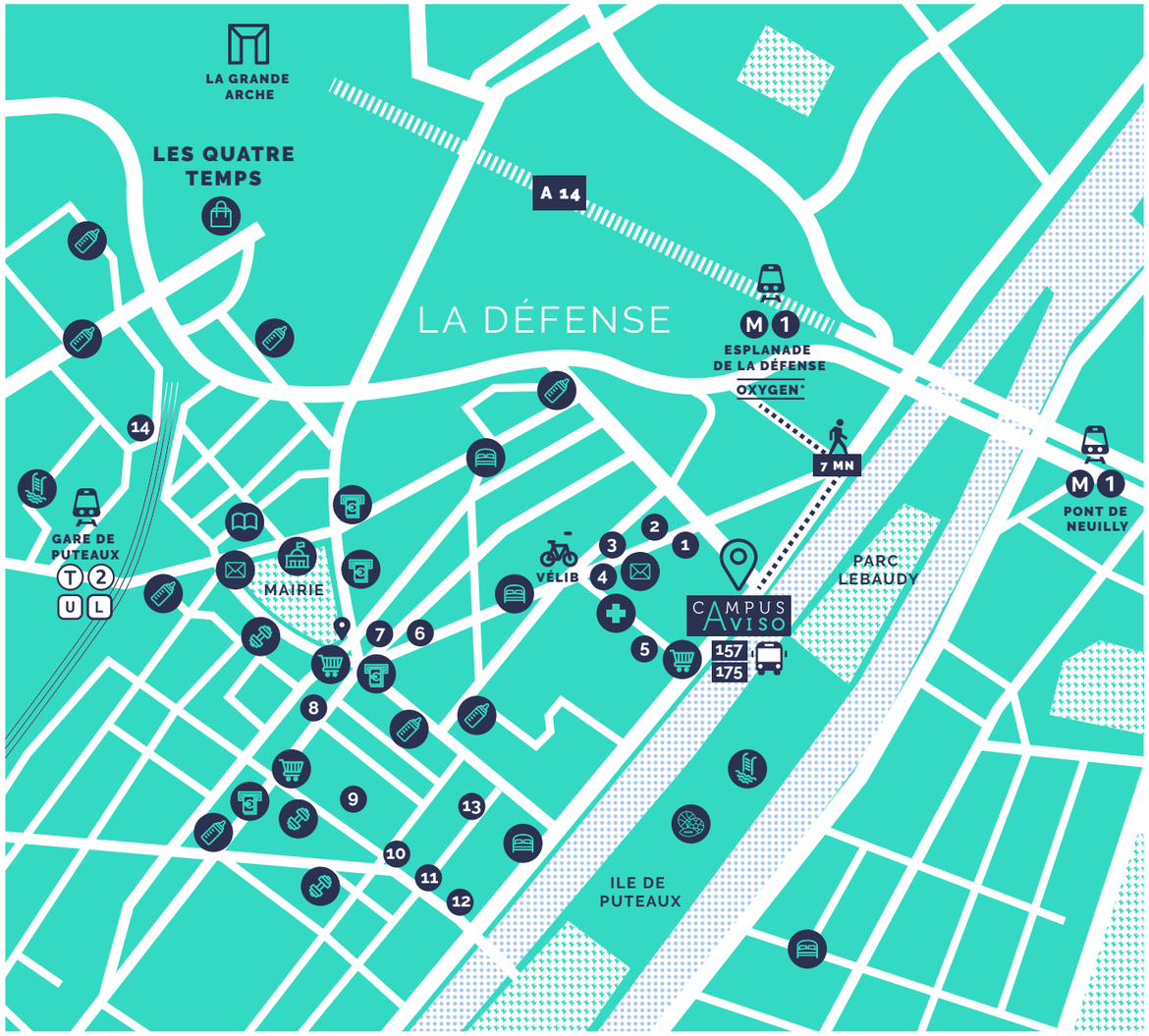
UN CENTRE VILLE ANIMÉ

Vie de quartier animée, restaurants variés, espaces de fitness, promenade sur l'île de Puteaux... Et surtout, le nouveau concept shopping/food/lifestyle Oxygen avec Bioburger, Le Nodd Bar, La Barbière de Paris, l'espace créatif Icône... à 7 min à pied.

Voilà un équilibre de vie parfait.

Convivialité, animations et découvertes : vos bureaux s'intègrent dans une vraie vie de quartier.

CAMPUS AVISO



*OXYGEN - BIOBURGER - COUTUME - ICÔNE - LA BARBIÈRE DE PARIS - MARCO MARCO - NODD - OCTOPUS - PRAIRIE

DES SERVICES DE PROXIMITÉ

- ALIMENTATIONS (MONOPRIX, CARREFOUR MARKET...)
- POSTES
- SALLES DE FITNESS
- PHARMACIES
- HÔTELS
- SHOPPING
- PISCINES
- MÉDIATHÈQUE
- BANQUES
- CRÈCHES MUNICIPALES
- MAIRIE DE PUTEAUX

DES ADRESSES GOURMANDES

1. Mirabelle
2. Viet-Quan
3. Othai
4. Marwa
5. Le Caruso
6. Brasserie Le Flore
7. Le Sain Sert
8. Eugène Eugène
9. Saperlipopette
10. PUR etc
11. La Cantine
12. Ma Prairie
13. La Fontanella
14. Le Caruso

CAMPUS AVISO

UNE OFFRE SUR-MESURE
ADAPTÉE AUX NOUVEAUX USAGES

Campus Aviso offre des configurations multiples en bords de Seine. Open spaces, bureaux cloisonnés, RIE, auditorium, salles de réunion : tout devient possible avec 3 bâtiments indépendants et 18 740 m² modulables.

P 394 places sur l'ensemble du campus

Restaurant Inter Entreprises (entresol)

Salles de réunion (rez-de-terrasse)

Auditorium (rez-de-terrasse)

Des surfaces modulables, à partir de 300 m² pour des entreprises agiles

AVISO A

10 581 M²

Accès
49-51 quai de Dion Bouton

- Un rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureaux
- Un entresol de bureaux et un RIE de 1 448 m²
- Un rez-de-terrasse et 10 étages de bureaux
- Un 11e étage de locaux techniques

Surface moyenne des plateaux : 870 m²

AVISO B

4 583 M²

Accès
boulevard Alexandre Soljenitsyne

- Un rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureaux, archives, locaux techniques
- Un entresol constitué de bureaux, archives, locaux techniques
- Un rez-de-terrasse avec des salles de réunion partagées et 7 niveaux suivants identiques en superstructure à usage de bureaux

Surface moyenne des plateaux : 500 m²

AVISO C

3 575 M²

Accès
15, rue Jean Jaurès

- Un rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureaux, archives
- Deux niveaux de sous-sol composés de locaux techniques, archives et parkings
- Un entresol constitué de bureaux, archives.
- Un rez-de-terrasse : auditorium, bureaux, archives et locaux techniques
- Sept niveaux suivants identiques en superstructure à usage de bureaux et locaux annexes
- Un 8e étage de locaux techniques

Surface moyenne des plateaux : 300 m²

UN LOBBY CONVIVIAL POUR ACCUEILLIR ET TRAVAILLER DE FAÇON INFORMELLE

Campus Aviso invite la nature à l'intérieur et accueille ses visiteurs dans un vaste hall baigné de lumière.

Ce beau volume double hauteur mêle plusieurs espaces végétalisés.

Une zone corpoworking permet de travailler de façon informelle, seul ou à plusieurs. Une zone lounge propose de brainstormer de manière informelle en admirant la Seine. Le welcome manager est à l'écoute des besoins de chacun.

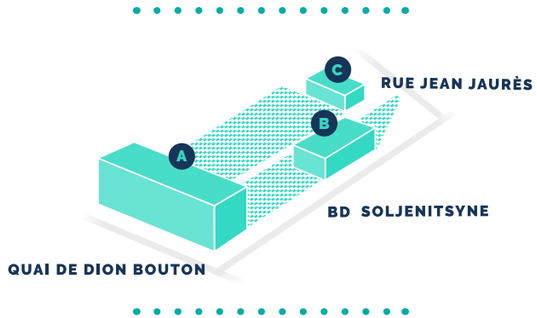
Un hall rénové pour accueillir l'efficacité

1 conciergerie
animée par Welcome At Work

1 espace
de coworking

2 zones
d'espaces informels

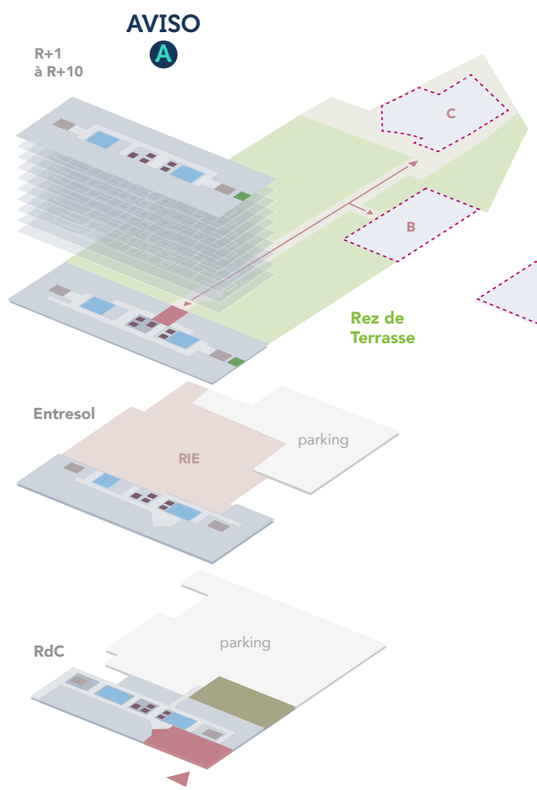
CAMPUS AVISO

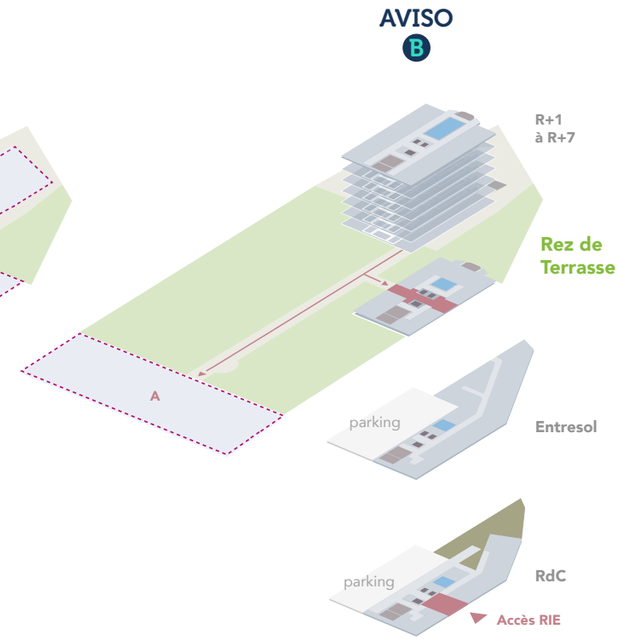


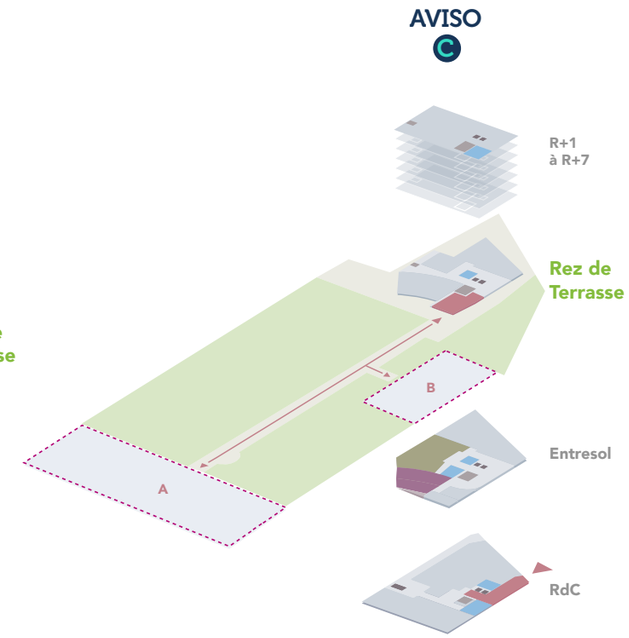
DES CIRCULATIONS AGRÉABLES
POUR OPTIMISER LES ÉCHANGES

Une belle galerie en verrière relie les 3 bâtiments du campus.
Avec ses espaces cosy, c'est aussi un espace pour se retrouver avec vue sur la nature.
Lumière naturelle, confort thermique et acoustique, structure en bois...
Ici, tout est fait pour partager des moments sereins.

Une organisation des espaces au service de la performance







- Bureaux, salles de réunions
- Circulations horizontales
- Ascenseurs
- Escaliers
- Sanitaires
- Halls
- RIE
- Tisanerie*
- Archives, réserves
- Auditorium

*installation technique à disposition pour création d'un espace tisanerie selon preneur. (mesure conservatoire).

DES PLATEAUX AGILES OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Et si sérénité rimait avec efficacité ? Les plateaux de travail du bâtiment A offrent des vues uniques sur la Seine et l'Île de Puteaux, dans une atmosphère mêlant le bois et le végétal. Ces plateaux agiles permettent à chaque entreprise de choisir la surface (dès 440 m²) et l'organisation qui lui conviennent (open space, organisation cloisonnée...).

La décoration, inspirée de la nature, joue avec les matières brutes et les formes organiques.

jusqu'à
70 postes
par plateau

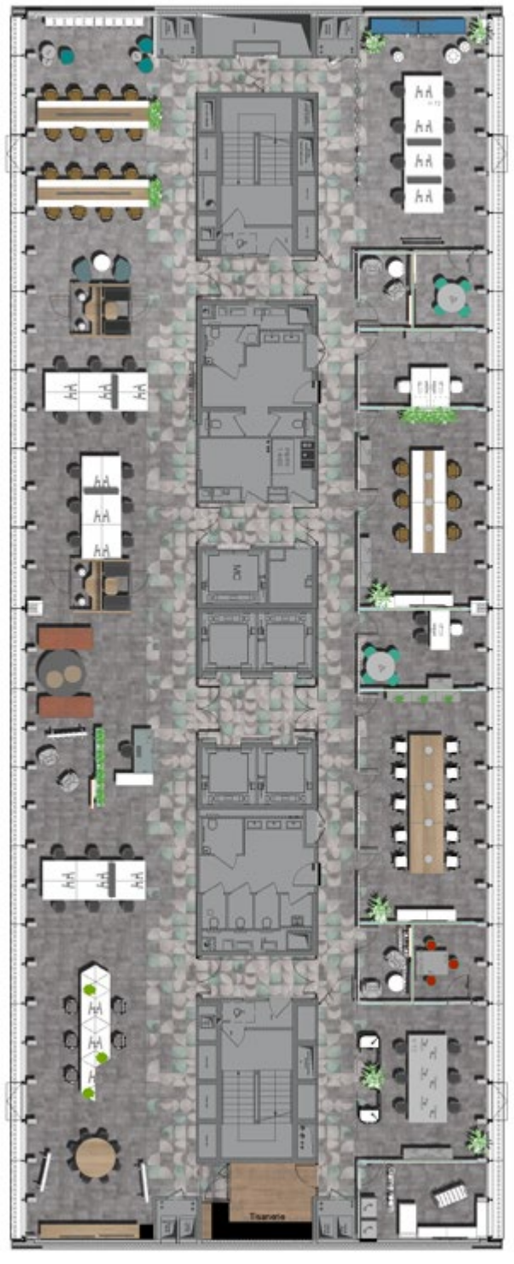
100%
de lumière naturelle dans les bureaux

jusqu'à
880 m²
par plateau

7e étage / étage courant

SPACE PLANNING 1

1 locataire
70 personnes
-



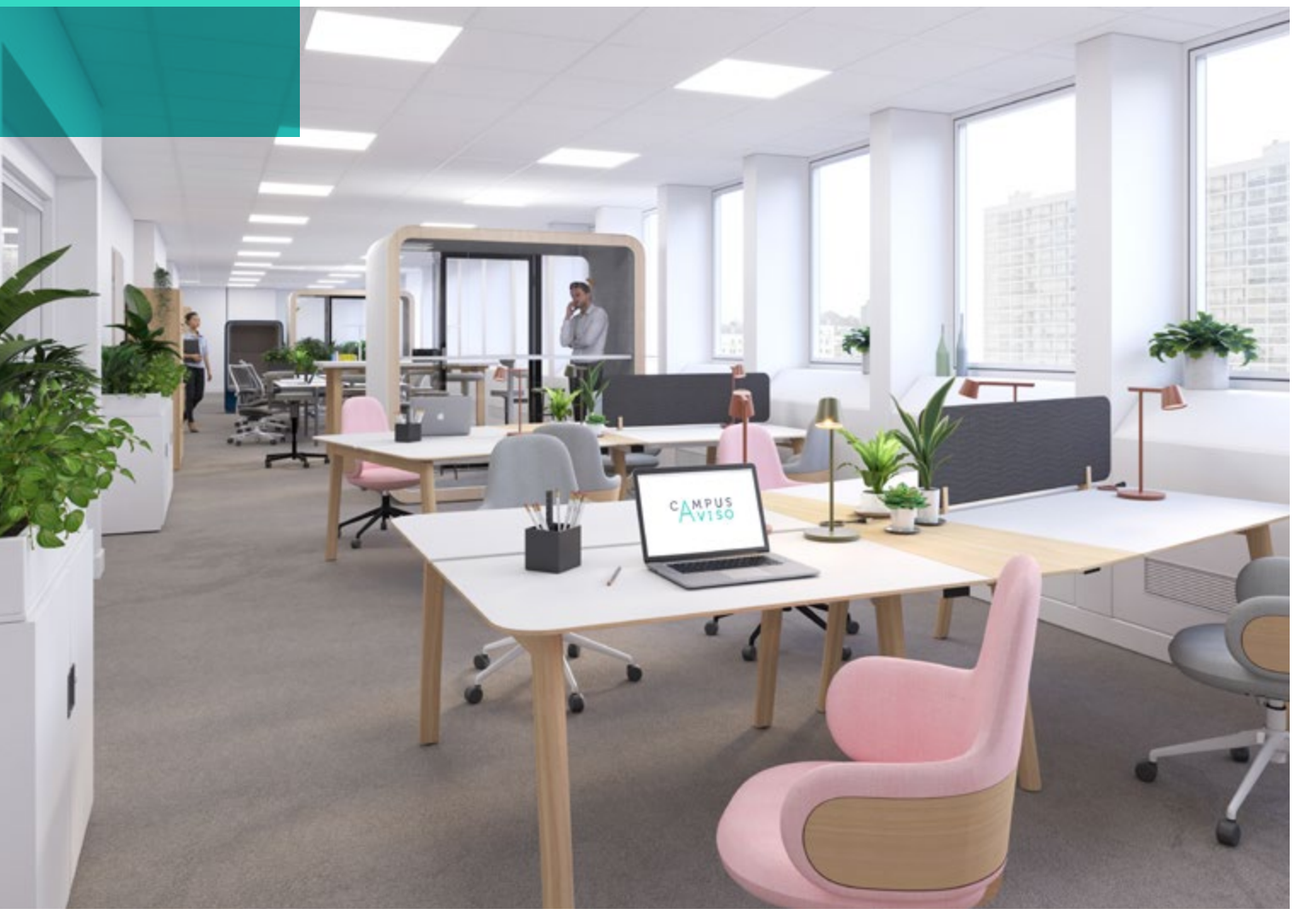
CAMPUS AVISO

7e étage / étage courant

SPACE PLANNING 2

2 locataires
70 personnes*
-

*35 personnes
par demi-plateau



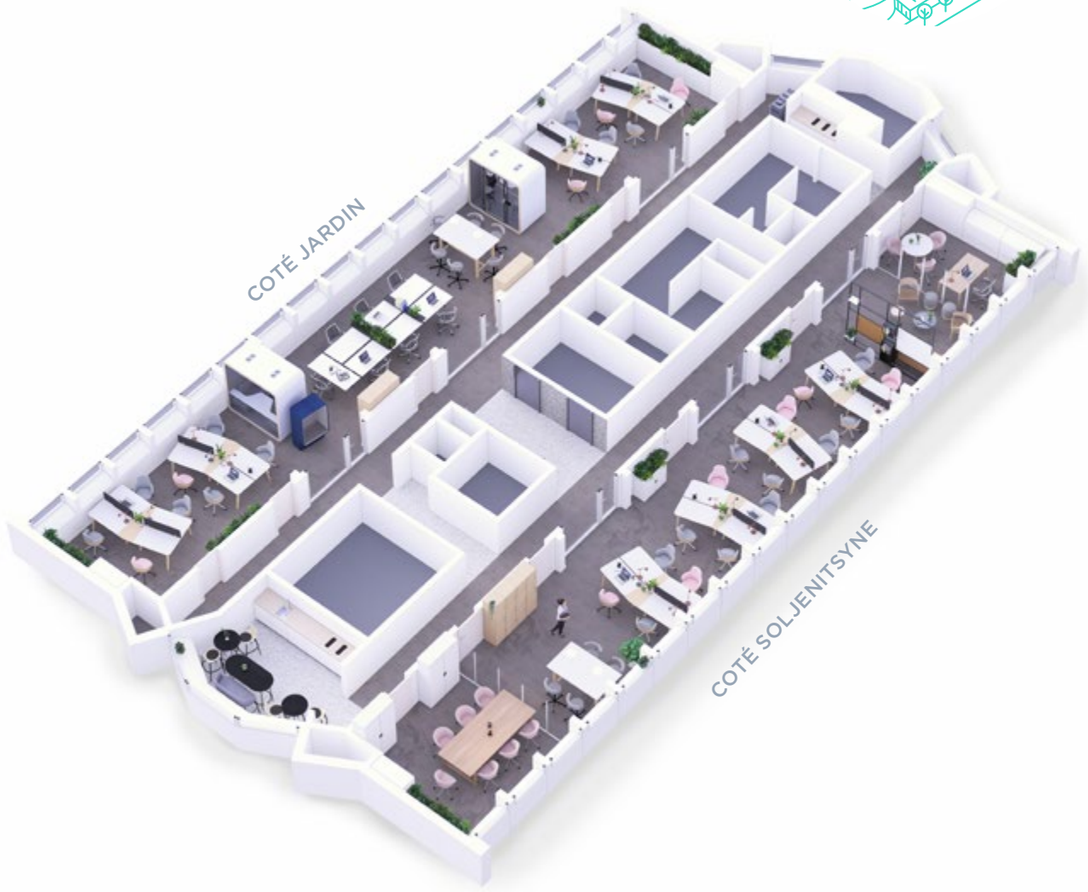
CAMPUS AVISO

AVISO B

7e étage / étage courant

SIMULATION D'IMPLANTATION

jusqu'à 40 postes de travail



LE SENS DE LA PERFORMANCE
À TOUS LES ÉTAGES

Des surfaces de travail optimisées pour rassembler les équipes et favoriser les nouveaux modes collaboratifs.
Ouverture, lumière en premier jour, vue sur le jardin : la qualité de vie est un signe direct de performance active.

jusqu'à
40 postes
par plateau

498 m²
de surface de bureaux

100%
de lumière naturelle dans les bureaux

CAMPUS AVISO

UN JARDIN MULTISENSORIEL
AVEC POTAGER URBAIN

Bienvenue dans un univers de sensations naturelles : le parfum des herbes aromatiques, la musique des abeilles, les jeux d'ombre et de soleil. Le jardin de Campus Aviso offre une surface de verdure exceptionnelle. Il invite chacun dans une expérience immersive, où l'on peut cueillir des pommes aussi bien que brainstormer.

1 TERRAIN DE PÉTANQUE
60 m²

2 POULAILLER PÉDAGOGIQUE
20 m²

3 AIRE DE GRAPILLAGE
182 m²

4 POTAGER PRODUCTIF
380 m²

5 POTAGER PARTICIPATIF
100 m²

6 APICULTURE
3 ruches

7 JARDIN AROMATIQUES
600 m²

8 ESPACE DE DÉTENTE ET DE LOISIRS
200 m²

UN POTAGER PARTICIPATIF

480 KG DE POMMES ET POIRES RÉCOLTÉS/AN*

- 1500 - BARQUETTES DE FRUITS ROUGES PRODUITES/AN*

TROIS RUCHES
1500 POTS DE MIEL CHAQUE ANNÉE*

UN POULAILLER DE 7 POULES produisant environ 1 400 œufs par an*

*Ces chiffres peuvent varier selon les saisons et selon la gourmandise des collaborateurs

CAMPUS AVISO

DES SERVICES INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS, PENSÉS EN MODE AGILE

L'agilité en mode campus, c'est proposer le meilleur des services d'un immeuble dans son écosystème. Campus Aviso offre une complémentarité de services dédiés au bien-être des collaborateurs : RIE, auditorium, salles de réunion. Campus Aviso propose une Coworking Suite dans le bâtiment A (espace créatif polyvalent). Le bâtiment C offre également une Coliving Suite avec salle de yoga/bien-être et foyer.

LA COWORKING SUITE (BÂT B)

DES SALLES DE RÉUNIONS ULTRA-CONNECTÉES

UN AUDITORIUM DE 111 PLACES

LA COLIVING SUITE (BÂT C)

CAMPUS AVISO

UN RESTAURANT ET DES ESPACES GOOD MOOD

Le Restaurant de Campus Aviso est un espace ouvert, accueillant et multifonction.
Ses 945 m² invitent à grignoter, déjeuner ou travailler à toute heure de la journée.
Vous pouvez choisir votre espace préféré : cafétéria, bistrot ou verrière.
Vous pouvez également réserver et privatiser les salons et les espaces gradins.

945 m²
d'offre gourmande

jusqu'à
800
couverts / jour

3 espaces
de restauration

CAMPUS AVISO

DES ESPACES
À L'USAGE RÉVERSIBLE

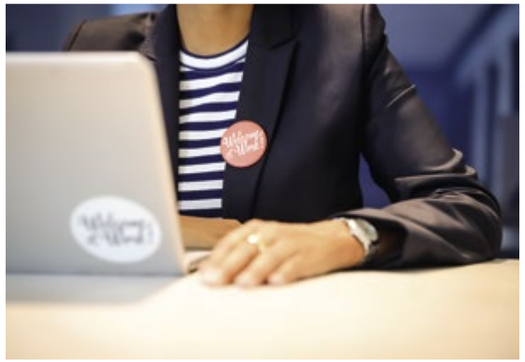
Plus on change de posture de travail dans une journée, plus on est efficace. En dehors des heures de déjeuner, les espaces de restauration se transforment en grand co working. Les salons, les espaces en gradin... invitent au travail informel en petite ou grande équipe.

745 m²
d'espace de travail

4
espaces réversibles

UN CAMPUS LIFESTYLE
ANIMÉ PAR WELCOME AT WORK

Welcome At Work est chargé d'animer les 3 bâtiments de Campus Aviso. Grâce à une belle équipe de welcome manager, ici c'est sourire, ambiance et convivialité assurés. Chacun aime se retrouver et partager des animations variées.



LES JOURNÉES BY " WELCOME AT WORK"

Welcome at Work créé une véritable communauté autour de moments forts : freefood du matin, pétanque, Fête des Voisins... Tous les services pratiques sont à disposition : panier de fruits & légumes, pressing, maintenance téléphonie. Sans oublier une offre wellness. Et le tout se gère par une application servicielle dédiée à Campus Aviso.

LA FRANÇAISE
REAL ESTATE MANAGERS

Depuis plus de 40 ans, le Groupe La Française développe des expertises spécifiques d'Asset Management pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – Valeurs Mobilières, Immobilier, Solutions d'Investissements et Financement Direct de l'Économie – La Française déploie son modèle multi-spécialiste auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 613 collaborateurs, La Française gère près de 70 milliards d'euros (au 31/12/2019) d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Genève, Hambourg, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour.

Les activités immobilières de La Française sont regroupées sous la marque La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Cette marque regroupe La Française REM, La Française Real Estate Partners et La Française Real Estate Partners International. La Française GREIM dispose de 23,6 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31/12/2019) et offre une gamme complète de solutions immobilières sur mesure aux investisseurs du monde entier.

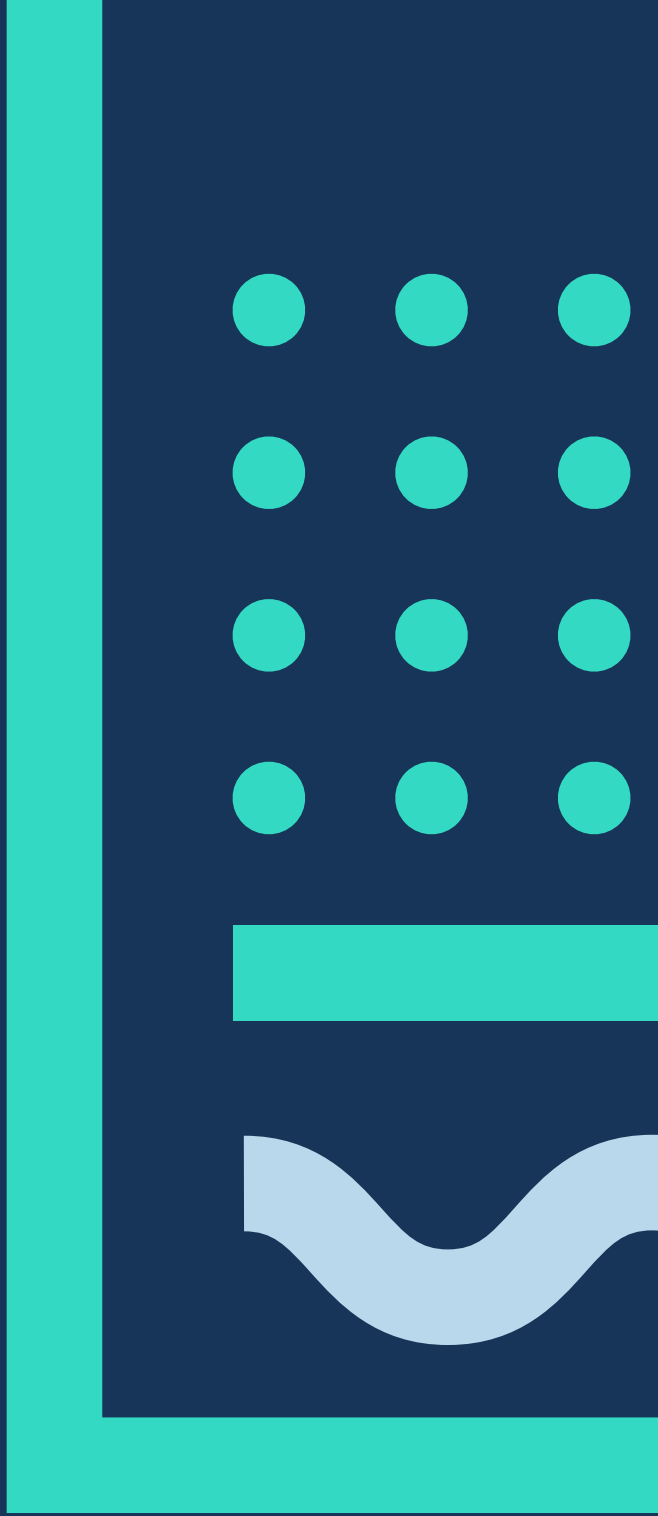
En tant qu'acteur responsable et par une approche de long terme, le Groupe intègre les défis de demain pour forger ses convictions d'aujourd'hui.

La Française bénéficie de la solidité du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), qui détient 91% de ses droits de vote (01/01/2018). Cet actionnariat est complété par celui des dirigeants et salariés qui matérialisent ainsi leur implication.

CRÉDITS

IMPACT COMMUNICATION & DESIGN

Paysagiste : Atelier de paysage Mugo

Reportage photos : Zoko Productions
Photos : Atelier de paysage Mugo - Unsplash - Fotolia

Ce document non contractuel présente le programme en l'état actuel du projet (juillet 2021).